



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 29.09.2022. 09:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330787, VINIŠĆE

Broj ZK uložka: 904

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13731/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-18375/2022 (A-V)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: V (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
V						
1.	7884/1	PAŠNJAK				
2.	7888	PAŠNJAK GOSPODARSKA ZGRADA			8270 8159 111	
3.	7890/1	LOKVA				
4.	7890/2	PAŠNJAK			880	
5.	7890/3	PAŠNJAK			852	
6.	7890/4	PAŠNJAK			29100	
7.	7890/5	ORANICA				
8.	7890/6	VINOGRAD				
9.	7890/7	PAŠNJAK				
10.	7890/8	ORANICA				
11.	7890/9	PAŠNJAK				
12.	7890/10	VINOGRAD				
13.	7890/11	PAŠNJAK				
14.	7890/12	VINOGRAD				
15.	7890/14	PAŠNJAK			9865	
		UKUPNO:			48967	

Katastarska općina: 330787, VINIŠĆE

Broj ZK uložka: 904
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
	Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-26717/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine br. 153/13 i 20/17“) i obavijesti Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir Klasa: UP/I-932-07/18-02/221 od 17. 07. 2018. g. zabilježuje se da je za evidentiranje gospodarske zgrade sagrađene na k. č. zem. 7888 k. o. Vinišće u katastru položen akt za uporabu građevine i to Potvrda Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir KLASA: 361-01/17-26-0013, URBROJ: 2181-11-18-17-02 od 18. 12. 2017. god.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1		
VELA KLUDA D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo V			
1.1	Primlj:27.lipnja 2006.Z-1750/06 Na temelju čl.35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine na č.zem.7884/1.		
2. ZK tijelo V			
2.1	Primlj. 27. lipnja 2006.g. br.Z-1753/06 Na temelju čl. 35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine na nekretninama čest.zem.7888,7890/1,7890/2,7890/3,7890/4,7890/5,7890/6,7890/7,7890/8,7890/9,7890/10,7890/11,7890/12,7890/14		
3. ZK tijelo V			
3.1	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-25536/2016 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 3567, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA ŽANKA IZ TROGIRA POD POSL. BR. OV-8918/16 23.09.2016, uknjižba prava građenja kao tereta na č. zem. 7888 upisanoj u listu A, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom Z. U. 3567 za korist: Evelyn Maculan-Lanschützer iz Republike Austrije, 1010 Beč, Zelinkagasse 10/12, OIB: 92335157621.		
4. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-9782/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2647/2022 09.03.2022, IZJAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2650/2022 09.03.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vela Kluda, d.o.o., Zk tijela V: kčbr. 7884/1 pašnjak, kčbr. 7888 8270 m2 (pašnjak 8159 m2, gospodarska zgrada 111 m2), kčbr. 7890/1 lokva, kčbr. 7890/2 pašnjak 880 m2, kčbr. 7890/3 pašnjak 852 m2, kčbr. 7890/4 pašnjak 29100 m2, kčbr. 7890/5 oranica, kčbr. 7890/6 vinograd, kčbr. 7890/7 pašnjak, kčbr. 7890/8 oranica, kčbr. 7890/9 pašnjak, kčbr. 7890/10 vinograd, kčbr. 7890/11 pašnjak, kčbr. 7890/12 vinograd, kčbr. 7890/14 pašnjak 9865 m2radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.382.082,85 kuna te 1.265.949,87 EUR-a, kao i zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	5.382.082,85 KN	1.265.949,87 EUR-a vezano uz ZK tijelo V, B 1 (1.1)
4.3	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-13731/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA OD 30.03.2022. OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DR. RUPERT BRIX, AUSTIRIJA, BEČ POD BR.OV-2248/2022 30.03.2022. S PRIJEVODOM OD SUDSKOG TUMAČA SANJE DEVČIĆ POD BR.301/2022 31.03.2022, prijenos založnog prava sa Maculan-Lanschützer Evelyn, OIB: 92335157621 pod posl.br.Z-9782/2022 na stavci 4.1. za korist: EVELYN LANSCHÜTZER D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, OIB: 21820993387, ULICA JOSIPA MAROHNICA 1/1, 10000 ZAGREB		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296965/2022



Kontrolni broj: 13235686aa7c6a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.